

Djursholms AB

Dag Björklund

Djursholms AB

Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott

Ärendet

En översyn av det ekonomiska utfallet för förvaltningsobjektet Djursholms slott har genomförts med anledning av kommunens hyresmodell och ett relativt stort positivt förvaltningsresultat för slottet.

Med utgångspunkten i tolkningen att slottet ingår i hyresmodellens kategori välfärdsfastigheter som ska ha en självkostnadshyra samt framtida lägre kostnader för avskrivningar föreslogs styrelsen den 19 februari 2026 (§7) att sänka hyran för kommunens verksamheter i slottet från och med den 1 januari 2026. Styrelsen noterade då informationen och uppdrog åt VD att återkomma med mer information på nästkommande sammanträde.

Den 2 mars 2026 (§44) beslutade kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att under 2026 tillfälligt pausa införandet av hyresmodellen. Bakgrunden till beslutet var en annan än situationen i slottet men i och med beslutet om paus i införandet och i avvaktan på kommande behandling av frågan i kommunfullmäktige föreslås i ärendet att Djursholms AB avvaktar med att gå vidare med diskussion om revidering av kommunens hyra i slottet.

VD:s förslag till beslut

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutar att avvakta med eventuell revidering av hyran för hyresavtal för kommunledningskontorets och bildningsförvaltningens lokaler i Djursholms slott.

Bakgrund

Kommunens hyresmodell gäller från och med 2024. Efter samtal med kommunledningskontoret och gemensam tolkning av hyresmodellen och tillämpningen på kommunens lokaler i slottet blev slutsatsen att självkostnadshyra bör tillämpas. I ett PM i ärendet till styrelsemötet den 19 februari redovisades ett resonemang och beräkningsexempel bakom förslaget till sänkt hyra. Styrelsen noterade informationen och uppdrog åt VD att återkomma med mer information på nästkommande sammanträde.

Vid sammanträdet den 2 mars 2026 (§44) beslutade kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att pausa införandet av den beslutade hyresmodellen. Bakgrunden till beslutet var en annan än kommunens hyra i slottet. I avvaktan på vidare diskussion om hyresmodellen är det lämpligt att

Djursholms AB
Dag Björklund

även Djursholms AB avvaktar med beslut baserat på den hyresmodellen. Viktigt att notera är den stora inverkan som hyran och därmed förvaltningsresultatet för slottet har för bolagets resultat före skatt.

VD:s bedömning

I avvaktan på behandling av förslag om att pausa införandet av kommunens hyresmodell bedöms det rimligt att även avvakta med vidare diskussioner om att revidera hyran för kommunens lokaler i Djursholms slott.

Då kommunens hyra har stort genomslag på bolagets resultat före skatt bör frågan behandlas i god tid före bokslutet för 2026.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte medföra några negativa ekonomiska konsekvenser.

Dag Björklund
VD

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott
2. Djursholms ABs beslut, 2026-02-19 § 7
3. Kommunstyrelsens beslut, 2026-03-02 § 44

Expedieras
Kommunstyrelsen